

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 6	Godina XV.	Srebreno, 23. ožujka 2015.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
--------	------------	----------------------------	--

### SADRŽAJ

#### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Plan i program korištenja javnih površina za 2015.....1.
2. Odluka o određivanju uvjeta i mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Župa dubrovačka.3.
3. Prihvaćanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje pristupne prometnice s Ivom Labaš, Vickom Rašica i Franom Di Ceglie u Čelopecima.....8.
4. Prihvaćanje Zaključka o kupnji zemljišta – Pejković.....9.
5. Prihvaćanje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (puta) na dijelu čest. zem. 990 k.o. Čibača.....9.
6. Prihvaćanje Zaključka o prodaji dijela čest. zem. 990 k.o. Čibača, Antun Mojaš.....10.
7. Prihvaćanje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (puta) na dijelu čest. zem. 990 k.o. Čibača.....11.
8. Prihvaćanje Zaključka o prodaji dijela čest. zem. 990 k.o. Čibača, Ekrem Brković.....11.
9. Prihvaćanje Zaključka po zamolbi Iva i Antuna Klaića.....12.
10. Prihvaćanje Zaključka o sklapanju Ugovora o uređenju međusobnih odnosa s tvrtkom Libertas Dubrovnik d.o.o.....14.

#### 1.

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu javnih površina (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 01/10) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici održanoj 23. ožujka 2015. godine donijelo je

#### PLAN I PROGRAM KORIŠTENJA DIJELA JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

##### I.

Planom korištenja javnih površina obuhvaćaju se sljedeće čestice zemlje:

čest. zem. 738/1, 739/2, 750/3, 752/2, 738/2, 748/2, 750/3, 741/1, 747, 738/1, 739/2, 436/3, 1433/4, 1436/1, 1525/1, 808/1, 1423/3, 1423/12, 456/7 i 775/6 sve K.O. Brašina, čest. zem. 333/3, 357 i 1072 K.O. Čibača, čest. zem. 971 K.O. Plat, čest. zem. 85, 84/1 i 50/1 K.O. Zavrelje, čest. zem. 732 i 835/5 K.O. Soline, čest. zem. 208/1 K.O. Donji Brgat, čest. zem. 171 K.O. Buići.

##### II.

Programom korištenja javnih površina utvrđuju se lokacije, površine i namjena istih:

- 
- dio čest. zem. 738/2 K.O. Brašina, na platou sjeverozapadno od "Čeških banja" - za postavljanje kioska trgovačko-ugostiteljske namjene (2 x 12m<sup>2</sup>), ugostiteljskih stolova te prodajnih štandova trgovačke, odnosno trgovačko-ugostiteljske namjene (2 x 5 m<sup>2</sup>),
  - dio čest. zem. 738/2 K.O. Brašina, uz šetnicu sjeverno od "Čeških banja" - površine 9 m<sup>2</sup> za postavljanje kioska trgovačke namjene (za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl.),
  - dio čest. zem. 738/2 K.O. Brašina, uz šetnicu zapadno od "Čeških banja" - za postavljanje štanda za prodaju rukotvorina, suvenira i sl. - 5 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 747 K.O. Brašina, u parku Striježice, ugostiteljski objekt površine 24 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 747 K.O. Brašina, uz ugostiteljski objekt u parku Striježice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 100 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 747 K.O. Brašina, uz ugostiteljski objekt u parku Striježice - površina za postavljanje stolova za prijenosna računala - 45 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 747 K.O. Brašina, u parku Striježice uz šetnicu - površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - 5 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 738/1, 739/2, 741/1, 750/3, 748/2, 752/2 K.O. Brašina, u parku Striježice - površine raspoređene uz šetnicu za postavljanje štandova za prodaju sladoleda, sokova i drugih napitaka, palačinki, kukuruza, krumpira, kokica, prodaju rukotvorina, suvenira te postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta - 7 x 5 m<sup>2</sup> (ukupno 35 m<sup>2</sup>)
  - dio čest. zem. 808/1 K.O. Brašina, Vukovarska ulica, ispred čest. zgr. 252 (zgrada Općine), površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 15 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Šetalište dr. Franja Tuđmana - površina za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja - 5 x 5 m<sup>2</sup> (ukupno 25 m<sup>2</sup>),
  - dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Šetalište dr. Franja Tuđmana - površina za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda (kruha, peciva, kolača i sl.) te sokova i drugih napitaka - 12 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 1423/12 K.O. Brašina, ulica dr. Ante Starčevića - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 30 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 63 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 1072 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl. te kioska za uslužnu djelatnost (osiguranje, agencija i sl.) - 18 m<sup>2</sup>,
  - čest. zem. 333/3 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje više kioska i štandova različite namjene - ukupno 200 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 333/3 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za prodaju jelki, borova i mahovine za Božićne i novogodišnje blagdane - 5 prodajnih mjesta uz cestu, od po 200, 150, 100, 50 i 25 m<sup>2</sup> (ukupno 625 m<sup>2</sup>),
  - dio čest. zem. 333/3 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za prodaju
-

- presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja - 3 x 5 m<sup>2</sup> (ukupno 15 m<sup>2</sup>),
- dio čest. zem. 357 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl. - 12 m<sup>2</sup>,
  - dio čest. zem. 971 K.O. Plat, Pod Maslovo - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 34 m<sup>2</sup> i površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - 5 m<sup>2</sup>,
  - čest. zem. 1433/4, 775/6, 1436/1 i 1525/1 K.O. Brašina, te čest. zem. 85, 84/1 i 50/1 K.O. Zavrelje, za ambulatnu prodaju razne robe, trgovina na malo putem pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr. ).
  - čest. zem. 436/3 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 17 parking mjesta,
  - čest. zem. 741/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 6 parking mjesta,
  - čest. zem. 748/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 14 parking mjesta,
  - čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 20 parking mjesta, i to: 1 x 7, 1 x 2, 1 x 5, 2 x 3 parking mjesta,
  - čest. zem. 1525/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice, kod plivališta - 10 parking mjesta,
  - čest. zem. 1525/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice, ispred HE Zavrelje - 5 parking mjesta,
  - čest. zem. 84/1 K.O. Zavrelje, Šetalište Marka Marojice - 10 parking mjesta,
  - čest. zem. 732 K.O. Soline - 5 parking mjesta,
  - čest. zem. 835/5 K.O. Soline - 2 parking mjesta,
  - dio čest. zem. 1423/3 K.O. Brašina - 2 parking mjesta,
  - dio čest. zem. 456/7 K.O. Brašina, Popolica - 15 parking mjesta,

- dio čest. zem. 208/1 K.O. Donji Brgat - 2 parking mjesta za autobus,
- dio čest. zem. 171 K.O. Buići - 1 parking mjesto za autobus,

### III.

Izvan ovim Programom navedenih lokacija nije dozvoljeno bavljenje navedenim djelatnostima, osim ako to nije regulirano posebnim propisima te odlukama u nadležnosti Općine Župa dubrovačka.

### IV.

Ovaj Plan i program korištenja dijela javnih površina Općine Župa dubrovačka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

### V.

Stupanjem na snagu ovog Plana i programa prestaje važiti Plan i program korištenja dijela javnih površina Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/14).

KLASA: 363-05/15-01/08  
URBROJ: 2117/08-02-15-1

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

### 2.

Na temelju članka 10. stavka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini ("Narodne novine", broj

87/08, 96/08, 116/08, 76/09 - Odluka USRH, 114/11, 68/13 i 30/14) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o određivanju uvjeta i mjesta** **prodaje izvan prodavaonica na** **području Općine Župa dubrovačka**

### **OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- uvjeti i načini prodaje robe i/ili usluga izvan prodavaonica na području Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Općina),
- mjesta na području Općine na kojima se može obavljati trgovina na malo izvan prodavaonica,
- vanjski izgled prodajnih objekata za trgovina na malo izvan prodavaonica,
- uvjeti za obavljanje pokretne trgovine,
- pravo korištenja javne površine za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica.

### **NAČIN PRODAJE NA MALO IZVAN** **PRODAVAONICA**

#### Članak 2.

U smislu ove Odluke trgovina na malo izvan prodavaonica može se na području Općine obavljati:

- prigodnu prodaju (prodaja robe prigodom organiziranih događaja kao što su državni, općinski, vjerski blagdani, kulturne, gospodarske,

turističke, zabavne priredbe i manifestacije, izložbama i sl.),

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- putem kioska,
- prodajom putem automata,
- prodaja putem pokretnih prodavaonica.

Prodaju robe izvan prodavaonice mogu obavljati pravne i fizičke osobe te obiteljska poljoprivredna gospodarstva (u daljnjem tekstu: OPG) koja su registrirana, odnosno imaju u skladu sa zakonskim i drugim propisima odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine, koji se prema posebnim propisima mogu prodavati na otvorenim prostorima, a imaju važeće rješenje o korištenju površine za prodaju odnosno važeći Ugovor o zakupu javne površine na kojoj se obavlja prodaja.

#### Članak 3.

Prigodnom prodajom smatra se prodaja robe prigodom organiziranih događaja kao što su državni, općinski, vjerski blagdani, kulturne, gospodarske, turističke, zabavne priredbe i manifestacije, izložbama i sl.

Na temelju zahtjeva organizatora organiziranih događaja iz prethodnog stavka, odlukom Općinskog načelnika Općine utvrđuju se lokacije i dozvoljava se prigodna prodaja pod uvjetima koji se utvrđuju za svaku pojedinu manifestaciju.

#### Članak 4.

Prigodna prodaja u pravilu se može organizirati na javnim površinama te na zemljištu i u objektima u vlasništvu Općine.

Detaljnije određenje mjesta prodaje utvrđuje Općinski načelnik zaključkom o korištenju javne površine i odgovarajućim ugovorom.

**Članak 5.**

Iznimno od odredbe stavka 1. prethodnog članka, prigodna prodaja može se organizirati i na zemljištu ili u prostorima u vlasništvu trgovačkih društava i drugih ustanova, ukoliko je javna površina odnosno zemljište ili prostor u vlasništvu Općine neadekvatan ili nedostatan za organizaciju manifestacije u okviru koje bi se odvijala prigodna prodaja.

Za prigodnu prodaju na zemljištu i u prostorima iz prethodnog stavka ovoga članka organizator je u obvezi ishoditi odobrenje – suglasnost Općinskog načelnika uz predočenje ugovora o reguliranju obveza s vlasnikom prostora.

**Članak 6.**

Prodaja na štandovima i klupama dozvoljena je isključivo na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine.

Pod prodajom na štandovima i klupama u smislu ovog članka podrazumijeva se prodaja čestitaka, božićnog nakita, prodaja božićnih jelki, mahovine, prodaja na štandovima povodom vjerskih proslava, prodaja cvijeća i cvjetnih aranžmana, poljoprivrednih proizvoda, svijeća povodom Dana svih svetih, te druga slična prodaja.

Mjesto prodaje pobliže određuje Općinski načelnik zaključkom o korištenju javne površine i odgovarajućim ugovorom.

**Članak 7.**

Iznimno od odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata, prigodna prodaja i pokretna prodaja na površinama koje nisu javne, a imaju

neposredan pristup s javno prometne površine može se obavljati samo na mjestima za koje Općinski načelnik izda odgovarajući zaključak.

**Članak 8.**

Javne površine koje se koriste za prodaju na otvorenom putem kioska daju se temeljem javnog natječaja.

**Članak 9.**

Pod prodajom putem automata smatra se prodaja hrane i ostalih proizvoda koji nisu namijenjeni hrani u originalnom pakiranju (npr. sendvič automati, automati za sladoled, mlijekomati, automati za cigarete, jaja i sl.)

Prodaja putem automata može se obavljati na javnoj površini, na zemljištu i u prostorima u vlasništvu Općine, trgovačkih društava i drugih ustanova kao i na zemljištu i u prostorima u privatnom vlasništvu.

Prodaja putem automata ima karakter stalne prodaje u smislu ove Odluke.

**Članak 10.**

Prodajno mjesto za prodaju putem automata koje je na javnoj površini ili je na zemljištu ili u prostoru Općine pobliže određuje Općinski načelnik zaključkom o korištenju javne površine i odgovarajućim ugovorom.

**Članak 11.**

Pod prodajom putem pokretnih prodavaonica smatra se prodaja mješovite robe i drugih proizvoda iz posebno prilagođenih vozila, a u skladu s odredbama posebnih propisa koja omogućava prodaju robe na malo iz vozila, kolica ili drugog sličnog vozila iz kojeg se može prodavati. Pod ovu kategoriju spada i sezonska prodaja kao što je prodaja kokica, sladoleda i slično.

Pokretna prodaja dozvoljena je na javno-prometnim površinama prema prostornim mogućnostima, uvjetima sigurnosti prometa, temeljem zaključka općinskog načelnika, a općinski načelnik zadržava pravo ocjene svakog konkretnog zahtjeva.

Pokretnu prodaju na području Općine mogu obavljati pravne i fizičke osobe te OPG-i koji su registrirani za obavljanje djelatnosti trgovine, i to isključivo na javnoj površini pogodnoj za zaustavljanje vozila.

#### Članak 12.

Svako zadržavanje vozila kojim se obavlja prodaja dulje od 15 minuta na jednom mjestu ne predstavlja pokretnu prodaju te ista nije dozvoljena, kao ni pokretna prodaja na udaljenosti manjoj od 50 metara od prodavaonice mješovitom robom ili voćarne u zatvorenom prostoru.

Vrijeme u kojem se može vršiti pokretna prodaja iz vozila na javno prometnim površinama tijekom dana ne može započeti prije 7:00 sati niti završiti poslije 20:00 sati.

Kretanje i zaustavljanje vozila za pokretnu prodaju mora se odvijati tako da ne ometa promet na javno – prometnim površinama, ne ugrožava sigurnost kupaca, prolaznika i drugih sudionika u prometu.

Pokretna prodaja nije dozvoljena na cestama na kojima nije moguće zaustaviti vozilo bez opasnosti za sigurnost prometa u kupaca i drugih sudionika u prometu, raskrižjima, cestovnim prijelazima, prilazima i priključcima na javnu cestu, biciklističkim stazama i trakama, na mjestima gdje se zaustavljanjem vozila zaklanja preglednost prometnih znakova i smjerokaza kao i na

zelenim površinama, parkovima i dječjim igralištima.

#### Članak 13.

Zahtjev za izdavanje rješenja, osim iz članka 2. stavka 1. točka 5. ove Odluke, podnosi se Općinskom načelniku i mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime, adresu te OIB pravne ili fizičke osobe, obrta ili OPG-a registriranog za obavljanje djelatnosti trgovine
- podatke o robu koju će prodavati i način na koji će je prodavati,
- podatke o mjestu i površini na kojoj će prodavati i koju će zauzeti,
- vremensko razdoblje u kojem će se odvijati prodaja,
- te priložiti ispravu nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine

#### Članak 14.

Po zahtjevu iz članka 13. Općinski načelnik, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Odsjek za komunalne poslove, donosi zaključak za prodaju robe izvan prodavaonica, koje sadrži osobito slijedeće:

- naziv, odnosno ime i prezime, adresu te OIB pravne ili fizičke osobe, obrta ili OPG-a registriranog za obavljanje djelatnosti trgovine,
- mjesto i površinu na kojoj se prodaje roba,
- način prodaje i vrstu robe,
- uvjeti postave prodajnog objekta,
- vrijeme trajanja odobrenja (početak i završetak trajanja odobrenja)
- utvrđivanje obveze čišćenja javne površine.

Zaključkom iz stavka 1. ovog članka ujedno se određuje visina naknade za korištenje javne površine ili površine u vlasništvu

Općine sukladno Tarifi o korištenju javnih površina u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, te način plaćanja.

#### Članak 15.

Zahtjev za izdavanje zaključka kojim se dozvoljava pokretna prodaja robe na javno – prometnim površinama, podnosi se nadležnom Odsjeku za komunalne poslove u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka i mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime, adresu te OIB pravne ili fizičke osobe, obrta ili OPG-a registriranog za obavljanje djelatnosti trgovine,
- registarsku oznaku vozila ili više njih iz kojih će se vršiti prodaja,
- vrstu robe koju će prodavati,
- područje Općine na kojem će se vršiti pokretna prodaja,
- vrijeme u kojem će se vršiti pokretna prodaja,
- točan popis lokacija i vrijeme zaustavljanja vozila za prodaju,
- te priložiti ispravu nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine.

Po zahtjevu iz stavka 1. ovog članka Općinski načelnik, po prethodno pribavljenoj suglasnosti Odsjeka za komunalne poslove, donosi zaključak za prodaju robe na javno – prometnim površinama Općine koje sadrži osobito slijedeće:

- naziv, odnosno ime i prezime, adresu te OIB pravne ili fizičke osobe, obrta ili OPG-a registriranog za obavljanje djelatnosti trgovine,
- registarsku oznaku vozila ili više njih iz kojih će se vršiti prodaja,
- vrstu robe koju će prodavati,

- vrijeme u kojem će se vršiti pokretna prodaja,
- točan popis lokacija i vrijeme zaustavljanja vozila za prodaju

Zaključak iz stavka 2. ovog članka ujedno se određuje visina naknade za pokretnu prodaju robe te način plaćanja.

Zaključak mora biti u vozilu cijelo vrijeme obavljanja prodaje u pokretu te se isto mora pokazati na zahtjev ovlaštenih osoba Općine.

#### Članak 16.

Prodajni objekti putem kojih se prodaje roba moraju biti uredni te usklađeni izgledom s okolnim objektima, odnosno prostorom u koji su smješteni.

#### Članak 17.

Zaključak iz članka 14. Stavak 1. i članka 15. stavka 2. ove Odluke neće se izdati, odnosno zahtjev za izdavanje zaključka će se odbiti ukoliko podnositelj zahtjeva ima nepodmirenih dugovanja prema Općini po bilo kojoj osnovi.

### NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 18.

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke obavljaju nadležne inspekcije, a nadzor u dijelu Odluke koja se odnosi na komunalni red te korištenje javnih površina obavlja komunalno i prometno redarstvo Općine Župa dubrovačka, dok nadzor u dijelu prometnih propisa obavlja prometna policija.

#### Članak 19.

Prodajni objekti koji su postavljeni ili obavljaju prodaju protivno ovoj Odluci

ukloniti će se rješenjem komunalnog redarstva.

#### Članak 20.

Prodajni objekti koji su postavljeni ili vrše prodaju protivno ovoj odluci ukloniti će se rješenjem komunalnog redarstva.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba te OPG, ako:

1. ne postupi u skladu s odredbama članka 7. ove Odluke,
2. ne postupi u skladu s odredbama članka 11. ove Odluke,
3. ne postupi u skladu s odredbama članka 12. ove Odluke,
4. ne postupi u skladu s odredbama članka 13. ove Odluke,
5. ne postupi u skladu s odredbama članka 14. ove Odluke,
6. ne postupi u skladu s odredbama članka 15. ove Odluke,
7. ne postupi u skladu s odredbama članka 16. ove Odluke,

Za prekršaj iz stavka 1.ovog članka kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi te OPG-u novčanom kaznom u iznosu 2.000,00 kuna.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 330-01/15-01/01  
URBROJ:2117/08-02-15-2

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

### 3.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

#### ZAKLJUČAK

- 1) Prihvaća se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje pristupne prometnice:
  - Ivom Labaš, Točionik, Točionik 25, OIB: 21863384014,
  - Vickom Rašica, Čelopeci, Na rijeci 26, OIB: 14984271751,
  - Franom DiCeglie, Čibača, Gornja Čibača 55, OIB: 70651071307,(u daljnjem tekstu: Investitori).
- 2) Predmetni Ugovor sastavni je dio ovog Zaključka.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora.

#### Obrazloženje

Sukladno zahtjevu Investitora, za izdavanje suglasnosti za izgradnju pristupne prometnice na dijelu čest. zem. 363/1, 363/17 (k.o. Čibača - stara izmjera) tj. na dijelu čest. zem. 89/1, 89/3, 1220/1 (k.o. Čibača - nova izmjera), sa pratećom infrastrukturom, a prema Idejnom projektu izrađenom od strane tvrtke ITER ITINERIS



d.o.o. iz Splita, projektant Jozo Mandić, dipl. ing. građ., oznaka projekta TD 03/15, a sve sukladno članku 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) rješava se kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 350-07/15-01/28  
URBROJ: 2117/08-02-15-2

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

#### 4.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

### Z A K L J U Č A K

Prihvaća se ponuda gosp. Iva Pejčkovića za kupnju 27/737 dijelova čest. zem. 808/13 k.o. Brašina, po cijeni od 200 €/m<sup>2</sup>.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše Ugovor o kupoprodaji predmetnih dijelova čestica zemlje 808/13 k.o. Brašina.

### O b r a z l o z e n j e

Za realizaciji projekta izgradnje raskrižja Srebreno potrebno je proširenje trupa postojeće ceste, odnosno izgradnja nogostupa. Obzirom da je proširenje bilo moguće izvesti na način da se postojećoj cesti pridruži dio čestice u vlasništvu Iva

Pejčkovića to su ostvareni kontakti s imenovanim, te je zatražena ponuda za prodaju.

Dana 12. ožujka 2015. Ivo Pejčković dostavio je ponudu, te predložio da prometnu vrijednost nekretnine utvrdi ovlaštenu sudski vještak.

Ovlaštenu sudski vještak utvrdio je u svom elaboratu od ožujka 2015. da je prometna vrijednost nekretnine 200 €/m<sup>2</sup>.

S tim u svezi riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-01/15-01/19  
URBROJ:2117/08-02-15-4

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

#### 5.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09), i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

### O D L U K U

#### o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine (puta)

#### I

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela puta, 4/1046 dijelova čest. zem. 990 Z.UL. 966 k.o. Čibača označenog na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od

strane tvrtke Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika i koja je sastavni dio ove Odluke.

## II

Slijedom utvrđenog u točki I. ukida se status javnog dobra u općoj uporabi (puta) 4/1046 dijelova čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača označenog na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane tvrtke Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika i koja je sastavni dio ove Odluke.

## III

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će na nekretninama iz točke I. ove Odluke uknjižiti pravo vlasništva Općine Župa dubrovačka, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra (puta).

## IV

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 947-01/15-01/17

URBROJ: 2117/08-02-15-5

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

## 6.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa

dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

Gosp. Antunu Mojašu prodaje se dio čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača površine 4 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 420 € (slovima: četiristotinedvadesetEUR-a) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Ugovor o kupoprodaji sastavni je dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o kupoprodaji.

## O b r a z l o ž e n j e

Gosp. Antun Mojaš iz Čibače obratio se Općini Župa dubrovačka tražeći da mu Općina Župa dubrovačka proda dio čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača površine 4 m<sup>2</sup>, jer da im je ista potrebna za formiranje građevinske čestice u postupku utvrđivanja građevne čestice za postojeću građevinu.

S tim u svezi angažiran je ovlaštenu sudski vještak koji je izvršio procjenu predmetne nekretnine i utvrdio tržišnu vrijednost iste.

Obzirom da je Odlukom o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/12) predviđeno da se nekretnine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka mogu iznimno prodavati neposrednom pogodbom u slučaju kada je to predviđeno posebnim Zakonom to je pozivom na odredbu članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

("Narodne novine", broj 91/96...152/14)  
riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-01/15-01/17  
URBROJ: 2117/08-02-15-6

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

7.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09), i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine (puta)**

#### **I**

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela puta, 3/1046 dijelova čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača označenog na preglednoj situaciji oznake 02/14-04 izrađenoj od strane tvrtke Geo modus d.o.o. i koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

Slijedom utvrđenog u točki I. ukida se status javnog dobra u općoj uporabi (puta) 3/1046 dijelova čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača označenog na preglednoj situaciji oznake 02/14-04 izrađenoj od strane tvrtke

Geo modus d.o.o. i koja je sastavni dio ove Odluke.

#### **III**

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će na nekretninama iz točke I. ove Odluke uknjižiti pravo vlasništva Općine Župa dubrovačka, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra (puta).

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 947-01/15-01/06  
URBROJ: 2117/08-02-15-5

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

8.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

### **Z A K L J U Č A K**

Gosp. Ekremu Brkoviću prodaje se dio čest. zem. 990 Z.U.L. 966 k.o. Čibača površine 3 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od

315 € (slovima: tristotinepetnaestEUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Ugovor o kupoprodaji sastavni je dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o kupoprodaji.

### O b r a z l o ž e n j e

Gosp. Ekrem Brković iz Čibače obratio se Općini Župa dubrovačka tražeći da mu Općina Župa dubrovačka proda dio čest. zem. 990 Z.UL. 966 k.o. Čibača površine 3 m<sup>2</sup>, jer da im je ista potrebna za formiranje građevinske čestice u postupku utvrđivanja građevne čestice za postojeću građevinu.

S tim u svezi angažiran je ovlaštenu sudski vještak koji je izvršio procjenu predmetne nekretnine i utvrdio tržišnu vrijednost iste.

Obzirom da je Odlukom o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/12) predviđeno da se nekretnine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka mogu iznimno prodavati neposrednom pogodbom u slučaju kada je to predviđeno posebnim Zakonom to je pozivom na odredbu članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96...152/14) riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-01/15-01/06

URBROJ: 2117/08-02-15-6

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

### 9.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. ožujka 2015. godine donijelo je

### Z A K L J U Č A K

Odbija se prijedlog gosp. Iva i Antuna Klaića da im se bez naknade ustupe dijelovi čest. zem. 456/3 i 455/1 obje Z.UL. 46 K.O. Brašina (s.i.) u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, a koji dijelovi su u novoj izmjeri u sastavu čest. zem. 1276/2 k.o. Brašina (n.i.).

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka ovlašćuje Općinskog načelnika da može provesti postupak zamjene nekretnina s gosp. Ivom i Antunom Klaić na način da Općina daje u zamjenu dijelovi čest. zem. 456/3 i 455/1 obje Z.UL. 46 K.O. Brašina (s.i.), a Ivo i Antun Klaić daju u zamjenu dijelove čestice zemlje koji su ušli u put, a nosi katastarsku oznaku čest. zem. 456/4 Z.UL. 661 K.O. Brašina, s tim da se prethodno izradi pregledni nacrt s iskazom površina od strane ovlaštene geodetske tvrtke, te utvrdi tržišna vrijednost predmetnih čestica zemlje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će se regulirati iznos naknade, rok i obveznika plaćanja za utvrđenu višu vrijednost zamijenjenih nekretnina.

### O b r a z l o ž e n j e

Dopisom od 2. ožujka 2015. gosp. Ivo i Antun Klaić upoznali su Općinu Župa dubrovačka s imovinskopravnim problemom koji im se javio u momentu legaliziranja njihovog dvojnog stambenog objekta izgrađenog na čest. zem. 456/4 k.o. Brašina.

Po njihovim navodima, a što potkrepljuju Ugovorom o zamjeni zemljišta od 22. lipnja 1971. godine, tadašnja Općina Dubrovnik njihovom ocu je oduzela čest. zem. 764/5 k.o. Brašina površine 933 čm, a u zamjenu im dala čest. zem. 456/4 k.o. Brašina površine 703 čm. Po stupanju u posjed zamijenjene nekretnine njihov otac da je na pokazanom i označenom mjestu izgradio stambeni objekt. U postupku legaliziranja objekta utvrdili su da građevinsku parcelu, koje su posjednici i koja po novoj izmjeri ima oznaku 1276/2 k.o. Brašina te površinu od 971 čm, u staroj izmjeri približno čine č. zem. 456/4, č. zgr. 452, 453, dio čest. zem. 456/3 i dio č. zem. 455/1 K.O. Brašina (Potvrda od 16. siječnja 2015. Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik). Obzirom da su dijelovi čest. zem. 456/3 i 455/1 obje Z.U.L. 46 K.O. Brašina (s.i.) u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, a da je dio njihove čest. zem. 456/4 K.O. Brašina ušao u općinski put predlažu da Općina Župa dubrovačka s njima izvrši zamjenu spomenutih nekretnina bez naknade.

Zamolba za ustupanje dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Župa dubrovačka nije opravdana.

Uvidom u Ugovor o zamjeni zemljišta od 22. lipnja 1971. godine, utvrđeno je da je tadašnja Općina Dubrovnik s njihovim ocem zamijenila čest. zem. 764/5 k.o. Brašina površine 933 čm, za čest. zem. 456/4 k.o. Brašina površine 703

čm. Isto tako rečenim Ugovorom (članak 3.) strane su sporazumno utvrdile da je vrijednost zamijenjenih zemljišta približno jednaka, tako da nema jedna drugoj što doplatiti.

Isto tako podnositelji zamolbe nemaju nikakav dokaz da im je u naravi dodijeljena zemljišna površina koju sada koriste i koja je u novoj izmjeri označena kao čest. zem. 1276/2 k.o. Brašina, osim što je navodno usmeno njihovom predniku to rečeno i na terenu pokazano.

Zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina je nedvojbeno te ga ni same stranke ne pobijaju, nego se pozivaju na "okolnosti" pod kojima je tadašnja zamjena nekretnina izvršena, odnosno ne navode pozitivne pravne propise koji bi u ovom slučaju Općini Župa dubrovačka omogućili ustupanje nekretnina bez naknade.

Obzirom da je Odlukom o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/12) predviđeno da se nekretnine u vlasništvu Općine Župa dubrovačka mogu iznimno prodavati neposrednom pogodbom u slučaju kada je to predviđeno posebnim Zakonom to je pozivom na odredbu članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96...152/14) riješeno je kao u izreci ovog zaključka u slučaju da se na to podnositelji zamolbe odluče.

KLASA: 947-01/15-01/15  
URBROJ:2117/08-02-15-2

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

**10.**

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici, održanoj 23. ožujka 2015., donijelo je sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1) Prihvaća se Ugovor s tvrtkom LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o., o uređivanju međusobnih prava i obveza u obavljanju javnog prijevoza putnika za potrebe Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu.
- 2) Ugovor o uređivanju međusobnih prava i obveza u obavljanju javnog prijevoza putnika za potrebe Općine Župa dubrovačka za 2015. s tvrtkom LIBERTAS DUBROVNIK d.o.o. sastavni je dio ovog zaključka.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše rečeni Ugovor.

KLASA: 340-04/15-01/01

URBROJ: 2117/08-02-15-2

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

---