

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 7	Godina XV.	Srebreno, 23. ožujka 2015.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
--------	------------	----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka.1.
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blato.....18.

1.

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14), Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 6/13), Općinsko vijeće općine Župa dubrovačka na 14. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o nerazvrstanim cestama na području Općine Župa dubrovačka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i

održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Općina), kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Registar nerazvrstanih cesta (u daljnjem tekstu: Registar) kao "PRILOG I" te grafički prikaz nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina na području Općine Župa dubrovačka kao "PRILOG II" sastavni su dio ove Odluke koji se ne objavljuju, a podložni su ažuriranju sukladno stvarnim promjenama na terenu.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine. Temeljem ove Odluke i Popisa potrebno je sve nerazvrstane ceste upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine.

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa i to posebice:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,

- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja (pristupi poljoprivrednom i šumskom zemljištu)
- druge nerazvrstane javno prometne i javne površine koje služe za promet u mirovanju kao parkirališta te pješačke staze, pješački trgovi, javne skalinate i sl.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, ceste, seoski i poljski putevi i ceste koje spajaju dva naselja, a nisu razvrstane po posebnim propisima, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta ili se u javnim registrima (katastar, zemljišne knjige) vode kao javno dobro putevi i ceste.

Članak 3.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenje građevina sukladno odluci Općinskog načelnika (u daljnjem tekstu: načelnik), pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno općem aktu o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih

predmeta, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, Općina ne može otuđiti.

Članak 4.

Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na području Općine ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu Općine.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi Općinsko vijeće Općine.

Članak 5.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju oborinskih voda, drenaže, most, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna

građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Članak 6.

Odredbе ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na održavanje i zaštitu drugih javno prometnih površina na području Općine.

Javno prometne površine, u smislu stavka 1. ovoga članka, jesu: pješačka zona, pješačka staza, trg, javna stubišta i skalinate te druge javno prometne površine u suglasju sa odlukom kojom se uređuje komunalni red.

II. KORIŠTENJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 7.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava uredno odvijanje prometa, ne

ugrožava sigurnost sudionika u prometu te ne oštećuje cestu.

Korištenje i zaštita nerazvrstane ceste regulirano je Pravilnikom o zaštiti javnih površina Općine Župa dubrovačka.

III. UPRAVLJANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA

Članak 8.

Nerazvrstanim cestama upravlja Jedinstveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Odjel).

Odjel vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u suglasju sa podzakonskim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama.

Odjel obavlja i poslove knjigovodstvenog evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Općine te poslove u svezi stjecanja stvarnih prava na nerazvrstanim cestama (prava služnosti i prava građenja).

Članak 9.

Poslovi upravljanja nerazvrstanim cestama, u smislu ove Odluke, razumijevaju naročito:

- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta kod nadležnog ureda za katastar i upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

Članak 10.

Pod izgradnjom nerazvrstanih cesta podrazumijevaju se radovi na izgradnji novih dionica cesta.

Pod rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta podrazumijevaju se radovi na obnavljanju i pojačanju istrošenih i dotrajalih kolničkih zastora, ispravak zavoja, ublaženje nagiba i sl.

Nerazvrstane cesta moraju se projektirati, rekonstruirati i graditi prema normativima i propisima o građenju, na osnovi tehničke dokumentacije u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom Općine.

Članak 11.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta razumijevaju naročito:

- pripremu, izradu i ustupanje izrade potrebnih studija te njihovu stručnu ocjenu,
- ustupanje usluga projektiranja s istražnim radovima,
- ustupanje usluga projektiranja opreme, pratećih objekata i prometne signalizacije,
- ishodenje akata na temelju kojih je dopuštena gradnja i uporaba građevine sukladno propisima,
- ustupanje radova izmještanja komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje geodetskih radova,
- ustupanje radova građenja i rekonstrukcije,

- ustupanje usluga stručnog nadzora građenja,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaju nerazvrstane ceste te dijelova nerazvrstane ceste i objekata na korištenje i održavanje,
- investitorski nadzor nad provođenjem projekata,
- ustupanje revizije projekata u odnosu na osnovne uvjete kojima nerazvrstana cesta mora udovoljiti u pogledu sigurnosti prometa.

Članak 12.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostorno-planske dokumentacije.

Pored radova utvrđenih Programom iz prethodnog stavka, Općina može organizirati obavljanje radova gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na svom području ugovaranjem s korisnicima nerazvrstanih cesta (izvršenje radova u naravi, osobni rad, materijal, prijevoznike usluge), dobrovoljnim radom građana te na drugi način u skladu sa zakonom i propisima donesenim na temelju zakona.

Prije izdavanja odgovarajućeg akta na temelju kojeg je dopušteno građenje i rekonstrukcija nerazvrstane ceste te za građenje odnosno rekonstrukciju komunalnih i drugih instalacija i uređaja unutar građevine nerazvrstane ceste, posebne

prometne uvjete i prometnu suglasnost izdaje Odjel uz prethodno pribavljeno mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske.

Članak 13.

Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste predviđa i građenje ili rekonstrukcija komunalnih i drugih instalacija i uređaja unutar građevine nerazvrstane ceste, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti i te instalacije i uređaje.

Troškove izrade tehničke dokumentacije te troškove građenja ili rekonstrukcije instalacija i uređaja iz stavka 1. ovoga članka, snosi investitor odnosno vlasnik tih instalacija i uređaja.

Članak 14.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno zakonskim propisima, prostorno-planskoj dokumentaciji te suglasnosti Općine.

Priključkom i prilazom na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu, u smislu ove Odluke, smatra se spoj nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Raskrižje javne i nerazvrstane ceste odnosno nerazvrstanih cesta međusobno, u smislu ove Odluke, ne smatra se priključkom i prilazom.

Oborinske vode ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Troškove izgradnje priključaka i prilaza snosi investitor.

Priključke ili prilaze na nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom na način propisan ovom odlukom. Ako vlasnik, odnosno korisnik ili posjednik zemljišta iz prethodnog stavka ne održava prilaz ili priključak na nerazvrstanu cestu na način propisan ovom odlukom, priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu popraviti će se o trošku vlasnika, korisnika ili posjednika zemljišta.

Održavanje nerazvrstanih cesta

Članak 15.

Nerazvrstane ceste na području Općine održavaju se na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Župa dubrovačka putem komunalnog poduzeća Župa dubrovačka d.o.o. u skladu s njegovim Programom rada kao i putem pravnih i fizičkih osoba kojima se pojedini poslovi povjere ugovorom.

Članak 16.

Poslove održavanja nerazvrstanih cesta obavlja pravna odnosno fizička osoba kojoj je to povjereno ugovorom u suglasju s propisima prema godišnjem programu kojim se utvrđuje održavanje komunalne

infrastrukture, u suglasju sa zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, radove na održavanju:

- zelenih površina,
- zatvorenog sustava za odvodnju oborinskih voda sa nerazvrstane ceste koji je dio mjesne kanalizacijske ili kanalske mreže,
- javne rasvjete,

obavljaju pravne odnosno fizičke osobe kojima je to povjereno ugovorom u suglasju sa propisima.

Revizijska okna i poklopce revizijskih okana svih komunalnih ili drugih instalacija i uređaja ugrađenih u cestovnu građevinu nerazvrstane ceste dužan je održavati vlasnik tih instalacija i uređaja.

Članak 17.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta su:

- planiranje održavanja i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i prometa na njima,
- redovito i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta,
- ustupanje radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta,
- stručni nadzor i kontrola kakvoće ugrađenih materijala i izvedenih radova na održavanju nerazvrstanih cesta,
- ustupanje usluga stručnog nadzora i kontrole kakvoće ugrađenih materijala i izvedenih radova na održavanju nerazvrstanih cesta.

Članak 18.

Redovno održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća skup mjera i aktivnosti koje se tijekom godine obavljaju na nerazvrstanim cestama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Poslovi redovnog održavanja nerazvrstanih cesta razumijevaju naročito:

- ophodnju i redovito praćenje stanja nerazvrstanih cesta,
- stručni pregled stanja cestovnih objekata,
- obnavljanje, zamjenu i pojačanje donjeg stroja kolnika i kolničke konstrukcije većeg opsega,
- obnavljanje i zamjenu završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega,
- mjestimične popravke završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice,
- mjestimične popravke dijelova cestovne građevine (propust, galerija, pasaž, tunel, potporni i obložni zid),
- čišćenje i uklanjanje odronjenih i drugih materijala s prometnih površina, bankina, rigola i jaraka,
- čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju, održavanje propusta,
- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
- uništenje nepoželjne vegetacije (košenje trave na zemljištu što pripada ulici i drugoj nerazvrstanoj javnoj površini te

- uklanjanje granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste),
- popravak, zamjena i obnova vertikalne i horizontalne signalizacije i opreme,
 - hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih uslijed nepredvidljivih okolnosti,
 - osiguranje prohodnosti u zimskim uvjetima (u daljnjem tekstu: zimska služba)
 - uklanjanje snijega i leda
 - hitni popravci i intervencije u svrhu uspostavljanja prometa i privremene regulacije prometa nastalih uslijed nepredvidljivih okolnosti,
 - ostali radovi.

Članak 19.

Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća radove koji se mogu izvoditi samo na temelju tehničke dokumentacije i to:

- obnavljanje, zamjena i pojačanje donjeg i gornjeg stroja većeg opsega nerazvrstane ceste,
- obnavljanje i zamjenu završnog zastora većeg opsega nerazvrstane ceste,
- sanaciju odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta,
- zamjenu i veći popravak dijelova cestovne građevine (propust, galerija, pasaž, tunel),
- poboljšanje sustava za oborinsku odvodnju,
- ublažavanje nagiba pokosa i ostali radovi na zaštiti kosina od erozije,

- korekcije prometno-tehničkih elemenata većeg opsega sa svrhom poboljšanja sigurnosti prometa i povećanja propusne moći,
- dopuna prometne signalizacije, uređaja i opreme cesta kojima se mijenja osnovna postojeća regulacija prometa.

Članak 20.

Popravci udarnih jama, oštećenja i drugih izrazito opasnih mjesta na nerazvrstanoj cesti moraju se obaviti u najkraćem roku uporabom materijala koji kvalitetom odgovara prometno-tehničkim karakteristikama nerazvrstane ceste.

Ako popravak nerazvrstane ceste nije moguće izvesti uporabom materijala iz stavka 1. ovoga članka, nerazvrstana cesta mora se privremeno popraviti drugim materijalom, dok se ne steknu uvjeti za izvođenje radova u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

Zimska služba obuhvaća radove neophodne za održavanje prohodnosti nerazvrstane ceste te sigurnosti odvijanja prometa.

Nerazvrstana cesta, u smislu ove Odluke, smatra se prohodnom kada je radovima na uklanjanju snijega omogućeno prometovanje vozila uz upotrebu zimske opreme.

Članak 22.

Pod radovima održavanja nerazvrstane ceste u zimskim uvjetima razumijevaju se naročito:

- pripremni radovi prije nastupanja zimskih uvjeta,
- organiziranje mjesta pripravnosti i njihovo označavanje,
- čišćenje snijega s kolnika, nogostupa i prometne signalizacije,
- uklanjanje posutog pijeska,
- osiguravanje odvodnje kolnika,
- uklanjanje vozila s kolnika,
- postavljanje posebne prometne signalizacije u slučajevima posebnog režima prometa ili zatvaranja dijela nerazvrstane ceste.

IV. MJERE ZA ZAŠTITU NERAZVRSTANIH CESTA I JAVNO- PROMETNIH POVRŠINA

Članak 23.

Na zaštitu nerazvrstanih cesta primjenjuju se odredbe Pravilnika o zaštiti javnih površina Općine, a na uređenje prometa na nerazvrstanim cestama odredbe Odluke o uređenju cestovnog prometa na području Općine Župa dubrovačka.

Nerazvrstane ceste mogu se koristiti samo za promet vozilima, a u druge svrhe samo u slučajevima, na način i pod uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuju ceste, zakonom kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama i ovom Odlukom.

Radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj, na nerazvrstanoj cesti je zabranjeno naročito:

- privremeno ili stalno zauzimati nerazvrstanu cestu ili cestovno zemljište bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine,
- izvoditi bilo kakve radove koje se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine,
- oštetiti, ukloniti, premjestiti, zakriti ili na bilo koji drugi način izmijeniti postojeće stanje prometne signalizacije, prometnu opremu te cestovne uređaje,
- trajno ili privremeno zaposjedati ili na drugi način smetati posjed nerazvrstane ceste ili njezinog dijela,
- dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine - osim oborinskih voda koje se mogu dovoditi u cestovni jarak (odvodnja prometnice),
- sprječavati otjecanja voda s nerazvrstane ceste,
- vući stabla i dijelove stabla te drugi materijal ili predmete kojima se oštećuje cesta,
- rasipati materijal, nanositi blato, ulje ili na drugi način onečišćavati nerazvrstanu cestu,
- dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
- postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade,

- odlagati drvenu masu, ostale materijale ili druge predmete,
- postavljati nadgrobne ploče i ostala spomen obilježja,
- postavljati transparente, plakate i druge oblike obavještanja odnosno oglašavanja bez odobrenja Odjela,
- okretati traktore s plugovima i drugim poljoprivrednim oruđima, kao i ostalu tešku građevinsku mehanizaciju (bageri, rovokopači i sl.) na cesti,
- puštati stoku ili perad na cestu, kosine nasipa i usjeka uz cestu,
- paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,
- neovlašteno postavljati zapreke odnosno priječiti odvijanje prometa na cesti,
- graditi objekte unutar zaštitnog pojasa ceste te izvoditi radove u zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa,
- parkirati vozilo izvan za to određenih površina,
- obavljati druge radnje koje mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj.

Ako netko radnjom zabranjenom u stavku 1. ovog članka učini bilo kakvu štetu na nerazvrstanoj cesti dužan je istu otkloniti o vlastitom trošku, a ukoliko to odbije učiniti, komunalni redar rješenjem će odrediti rokove i način otklanjanja štete.

Ukoliko počinitelj štete ne postupi po rješenju iz prethodnog stavka, šteta će se

otkloniti po drugom izvršitelju, a na teret počinitelja štete. Počinitelj štete dužan je naknaditi trošak otklanjanja štete u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje održavanja nerazvrstane ceste mora bez odgode, nakon saznanja, s ceste ukloniti sve zapreke ili druge posljedice zabranjenih radnji, koje bi mogle oštetiti nerazvrstanu cestu, ugroziti, ometati ili smanjiti sigurnost prometa na nerazvrstanoj cesti.

Ako pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje održavanja nerazvrstane ceste ne može zapreku ili nastalo opasno mjesto na nerazvrstanoj cesti ukloniti odmah, do njezinog uklanjanja mora je osigurati propisanom prometnom signalizacijom te o zapreci i ostalim posljedicama zabranjenih radnji bez odgode obavijestiti komunalnog redara.

Članak 24.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti ako bi ti radovi ili radnje mogli oštetiti nerazvrstanu cestu, te ugroziti ili ometati promet na njima, bez rješenja kojim se to odobrava, a koji izdaje Jedinstveni upravni odjel.

Pravna ili fizička osoba dužna je pisanim zahtjevom zatražiti zauzimanje nerazvrstane ceste u smislu stavka 1. ovog članka za:

- zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja

građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično,

- prekopavanje nerazvrstane ceste radi popravka, polaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja, te radi priključenja na instalacije i uređaje,
- izvanredni prijevoz odnosno prekomjerno opterećivanje nerazvrstane ceste.

Članak 25.

Nerazvrstana cesta može se zauzeti radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično.

Nerazvrstana cesta može se privremeno zauzeti i za parkiranje reportažnih, mjernih i sličnih specijalnih vozila.

Za zauzimanje nerazvrstane ceste iz stavka 1. i 2. ovoga članka plaća se naknada. Visinu naknade za zauzimanje nerazvrstane ceste utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Odjela.

Za zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično mora se osigurati odvijanje pješačkog prometa na siguran način.

S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano tako da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine te moraju biti poduzete sve mjere da se ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine na nerazvrstanim cestama.

Za sve eventualne štete nastale uslijed aktivnosti iz stavka 1. ovog članka odgovoran je investitor radova.

Članak 26.

Nerazvrstana cesta može se prekopavati radi izvođenja radova na popravcima, polaganju ili ugradnji komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje.

Pod prekopavanjem, u smislu stavka 1. ovoga članka, razumijeva se izvođenje radova na nerazvrstanoj cesti koji se sastoje od razbijanja i uklanjanja kolničke konstrukcije, iskopa materijala iz temeljnog tla ili iz nasipa, uklanjanja odnosno postavljanja vodova, nasipavanja i zbijanja nasutog materijala te obnove kolničke konstrukcije nakon prekopavanja

Prekopavanje nerazvrstane ceste radi popravka, polaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja, te radi priključenja na instalacije i uređaje, nije dopušteno bez rješenja kojim se odobrava prekopavanje, a koje izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Općina će, preko Jedinostvenog upravnog odjela, s investitorom radova na nerazvrstanoj cesti kojim se ona oštećuje sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, te će prije izdavanja rješenja kojim se odobrava prekopavanje ili slični radovi na nerazvrstanoj cesti obračunati i naplatiti naknadu za prekopavanje i polog u

visini sredstava potrebnih da se nerazvrstana cesta dovede u prvobitno stanje.

Kad je riječ o većim investicijskim zahvatima koji zahtijevaju složene radnje pri vraćanju nerazvrstane ceste u prvobitno stanje, Općina može uvjetovati imenovanje nezavisnog stručnog nadzora na trošak investitora.

Članak 27.

Iznimno od odredbe članka 23. ove Odluke, investitor radova nije dužan ishoditi od Odjela prethodno pisano odobrenje za prekopavanje nerazvrstane ceste, ako je uslijed oštećenja na uređajima i instalacijama ugrađenim u nerazvrstanu cestu, neposredno ugrožena sigurnost prometa odnosno život i zdravlje građana ili bi mogla nastati veća gospodarska šteta (hitne intervencije).

Investitor radova iz stavka 1. ovoga članka dužan je, bez odgode, o potrebi obavljanja radova obavijestiti Odjel te u roku od jednog dana od dana početka izvođenja radova podnijeti zahtjev za odobrenje prekopavanja nerazvrstane ceste.

Pravna osoba koja izvodi radove iz prethodnog stavka dužna je poduzeti sve potrebne radnje za osiguranje nesmetanog prometa, do sanacije ceste sukladno odredbama ove odluke i Pravilnika iz članka 23. ove odluke, a temeljem godišnjeg ugovora sa između Općine i vlasnika instalacija.

Članak 28.

Rješenje kojim se daje odobrenje za prekopavanje nerazvrstane ceste obvezno sadrži:

- mjesto i vrijeme izvođenja radova na prekopavanju,
- privremenu regulaciju prometa,
- uvjete izvođenja radova i sanacije u skladu s pravilima struke,
- mjere zaštite sudionika u prometu,
- druge bitne elemente koji utječu na uređenu zelenu površinu zahvaćenu prekopavanjem nerazvrstane ceste, na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja,
- iznos naknade za prekopavanje, pologa te rok plaćanja.

Vrijeme prekopavanja utvrđuje se, u pravilu, kao vrijeme u kojem će izvođenje radova na prekopavanju u što manjoj mjeri otežati odvijanje i protočnost prometa te odvijanje lokalnih manifestacija.

Investitor je dužan najmanje tri dana prije početka izvođenja radova na prekopavanju izvijestiti Odjel i druge subjekte određene u rješenju iz stavka 1. ovoga članka, o danu početka izvođenja radova.

Prometnu signalizaciju za privremenu regulaciju prometa, kao i prateće osiguranje otvorenih građevinskih jama (signalizacija, fizičke prepreke i privremeno prekrivanje) postavlja i uklanja investitor, na temelju odobrenog prometnog rješenja.

Članak 29.

Investitor je dužan po završetku radova na prekopavanju nerazvrstane ceste bez odgode o tome izvijestiti Odjel i nerazvrstanu cestu dovesti u prvobitno stanje.

Investitor jamči za kvalitetu izvršenih radova na dovođenju prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje za razdoblje od najmanje dvije godine od dovršetka tih radova.

Odjel vodi brigu da radovi u svezi dovođenja nerazvrstane ceste u prvobitno stanje budu izvedeni sukladno pravilima struke, vodi očevidnik o danim odobrenjima za prekopavanje nerazvrstane ceste te prati stanje kvalitete izvršenih radova na dovođenju prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje tijekom cijelog razdoblja jamstvenog roka iz stavka 3. ovoga članka.

Ako Odjel utvrdi da radovi na dovođenju prekopane nerazvrstane ceste u prvobitno stanje nisu izvršeni kvalitetno i u skladu sa pravilima struke, zahtijevat će od investitora da ih ponovno izvrši te da nadoknadi time nastalu štetu.

Članak 30.

U vremenskom razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna svake kalendarske godine, u pravilu, nije dozvoljeno zauzimanje ili prekopavanje nerazvrstane ceste, osim u naročito opravdanim slučajevima na temelju prethodne pisane suglasnosti načelnika.

Odredba stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na hitne slučajeve radi otklanjanja kvarova, većih šteta i opasnosti po život ljudi i imovinu.

Novoizgrađenu ili rekonstruiranu nerazvrstanu cestu zabranjeno je prekopavati najmanje pet godina računajući od dana asfaltiranja.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka načelnik može, u naročito opravdanim slučajevima, odobriti prekopavanje nerazvrstane ceste prije isteka roka od pet godina, pod uvjetom da investitor obnovi cijelu kolničku konstrukciju nerazvrstane ceste.

Članak 31.

Ako se na nerazvrstanoj cesti izvedu ili izvedu radovi ili radnje koji mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurnost prometa na njoj, pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno obavljanje održavanja nerazvrstane ceste dužan je po nalogu Odjela poduzeti sve mjere za otklanjanje opasnosti od oštećenja nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka, Odjel je ovlašten obustaviti radove i/ili naložiti plaćanje troškova nastalih poduzimanjem mjera iz stavka 1. ovoga članka.

Troškove poduzimanja mjera iz stavka 1. ovoga članka snosi investitor radova na nerazvrstanoj cesti.

Sportske priredbe i druge manifestacije na nerazvrstanoj cesti mogu se održavati pod uvjetima i na način utvrđenim propisima ili općim aktima Općine.

Članak 32.

Za vrijeme izvođenja radova na nerazvrstanoj cesti investitor je dužan osigurati pješački promet i promet vozila, uz poduzimanje svih mjera sigurnosti (signalizacija, fizičke prepreke i privremeno prekrivanje građevinskih jama i ulegnuća većih od 5 cm i slično) u suglasju sa propisima.

Investitor je odgovoran za svaku štetu koja nastane trećim osobama uslijed izvođenja radova na nerazvrstanim cestama i njihovog zauzimanja.

Članak 33.

Za izvanrednu uporabu nerazvrstane ceste pravna ili fizička osoba dužna je pribaviti rješenje Jedinstvenog upravnog odjela.

Pod izvanrednom uporabom nerazvrstane ceste iz prethodnog stavka razumije se prometovanje vozilom koje prazno ili zajedno sa teretom ima masu ili osovinski pritisak veći od dopuštenog ili dimenzije veće od propisanih zakonom.

Za izvanrednu uporabu javne prometne površine u vlasništvu Općine, korisnici su dužni Općini platiti naknadu za izvanrednu uporabu javne prometne površine.

Radove na dovođenju nerazvrstane ceste u stanje koje je prethodilo oštećenjima ili onečišćenjima izazvanim prekomjernom uporabom nerazvrstane ceste obavlja pravna ili fizička osoba kojoj je povjereno

obavljanje održavanja nerazvrstane ceste, o trošku pravne ili fizičke osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Kontrolu osovinskog pritiska, ukupne mase, najveće dopuštene mase i dimenzija vozila obavlja ovlaštena osoba uz suradnju djelatnika MUP-a, na poziv i o trošku Općine.

Članak 34.

Vozila u prometu na nerazvrstanoj cesti, sama ili zajedno s teretom, moraju udovoljavati propisanim uvjetima za pojedine vrste vozila u pogledu dimenzija, ukupne mase i osovinskog opterećenja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, izvanredni prijevoz je moguć na temelju dozvole za izvanredni prijevoz kojom se utvrđuju uvjeti i način njegovog obavljanja te iznos i način plaćanja naknade i drugih troškova izvanrednog prijevoza.

Vozilo kojim se obavlja izvanredni prijevoz mora udovoljiti zahtjevima tehničke ispravnosti u suglasju sa zakonom kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama.

Dozvolu za izvanredni prijevoz na nerazvrstanoj cesti u smislu stavka 2. ovoga članka izdaje Odjel.

Ako se izvanredni prijevoz treba obaviti na javnoj cesti i na nerazvrstanoj cesti, dozvolu za izvanredni prijevoz izdaje pravna osoba koja upravlja javnom cestom.

O izdanim dozvolama za izvanredni prijevoz, Odjel je dužan obavijestiti Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijsku upravu Dubrovačko-neretvansku i inspekciju za ceste nadležnog ministarstva.

Uvjete i način obavljanja izvanrednog prijevoza na nerazvrstanoj cesti te uvjete i postupak za izdavanje dozvole za izvanredni prijevoz na nerazvrstanoj cesti utvrđuje načelnik.

Članak 35.

Troškove izvanrednog prijevoza na nerazvrstanoj cesti koji se odnose na troškove postupka izdavanja dozvole za izvanredni prijevoz, troškove poduzimanja posebnih mjera koje se moraju provesti radi sigurnosti izvanrednog prijevoza (podupiranje i ojačanje mostova i drugih objekata, pratnja i drugo) i naknadu za izvanredni prijevoz plaća prijevoznik.

Visinu i način plaćanja troškova iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje načelnik.

Sredstva naknade i drugih troškova izvanrednog prijevoza na nerazvrstanoj cesti uplaćuju se u korist proračuna Općine.

Članak 36.

Ako se kontrolom utvrdi da se izvanredni prijevoz na nerazvrstanoj cesti obavlja bez dozvole odnosno ako se utvrdi da osovinsko opterećenje, ukupna masa i dimenzije vozila premašuju dozvolom utvrđene iznose, izvanredni prijevoz može se nastaviti tek nakon pribavljanja odgovarajuće dozvole i

plaćanja naknade za izvanredni prijevoz odnosno nakon odgovarajućeg usklađenja sa propisanim osovinskim opterećenjem, ukupnom masom i dimenzijom vozila.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, prijevoznik je dužan uz troškove kontrole platiti i naknadu za izvanredni prijevoz za prijeđeni put do mjesta kontrole odnosno do mjesta usklađenja osovinskog opterećenja, ukupne mase i dimenzija vozila, kao i nadoknaditi svu time prouzročenu štetu na nerazvrstanoj cesti.

Članak 37.

Uvjete za gradnju priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu utvrđuje Odjel, u postupku izdavanja akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno propisima.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu smiju se izvesti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Odjela.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu sa uređenom kolničkom konstrukcijom (asfalt, beton i slično) mora se izgraditi sa istom ili sličnom kolničkom konstrukcijom u duljini od najmanje 10 metara.

Oborinske vode sa priključaka i prilaza ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu.

Troškove građenja priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu, uključujući i postavljanje potrebnih prometnih znakova, signalizacije i opreme snosi ovlaštenik prava građenja ili

vlasnik nekretnine koja se spaja na nerazvrstanu cestu.

Osoba koja izvede priključak odnosno prilaz na nerazvrstanu cestu protivno odredbama ovoga članka, kao i osoba koja se služi priključkom odnosno prilazom izvedenim protivno odredbama ovoga članka, nema pravo od Općine potraživati naknadu štete nastale korištenjem toga priključka odnosno prilaza.

Članak 38.

U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini, križanja nerazvrstane ceste s javnom cestom ili u unutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smiju se saditi drveće i grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na nerazvrstanoj cesti.

Radi omogućavanja sigurnog i nesmetanog odvijanja prometa, vlasnici odnosno korisnici ili posjednici zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužni su na zahtjev Jedinственог upravnog odjela ukloniti drveće, grmlje, naprave, ograde i druge predmete iz slobodnog profila javne prometne površine, odnosno trokuta preglednosti.

Ako vlasnik odnosno korisnik ili posjednik zemljišta iz prethodnog stavka ne postupi po zahtjevu Jedinственог upravnog odjela u roku od tri (3) dana, radove iz prethodnog stavka obaviti će to Općina putem ovlaštene osobe na teret vlasnika odnosno korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 39.

U postupku izdavanja akta za gradnju za građenje objekata i instalacija na nerazvrstanoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, prethodno se od Odjela moraju ishoditi posebni uvjeti.

Zaštitni pojas, u smislu stavka 1. ovoga članka, mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a njegova širina se utvrđuje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Ukoliko nerazvrstana cesta nema zemljišnog pojasa, zaštitni pojas iz stavka 1. ovoga članka se mjeri od vanjskog ruba kolnika odnosno nogostupa nerazvrstane ceste, tako da je u pravilu sa svake strane širok 0,5 m.

Članak 40.

Privremenu regulaciju, ograničavanje i zatvaranje prometa može dopustiti svojim rješenjem Jedinствени Upravni odjel Općine za nerazvrstane ceste uz prethodnu obavijest Policijskoj upravi, a zbog:

- rekonstrukcije i održavanja prometne površine,
- izvođenje radova na uređajima, objektima ili komunalnoj infrastrukturi na prometnoj površini ili pored nje,
- više sile,
- čišćenja, pranja i uređivanja prometne površine,
- sigurnosti odvijanja prometa vozila i pješaka.

Članak 41.

Ako se obavljanjem izvanrednog prijevoza, zauzimanjem ili prekopavanjem javne prometne površine ometa ili sprječava sigurno odvijanje prometa, rješenja iz članka 24. ove odluke moraju sadržavati i rješenje o ograničavanju ili zatvaranju prometa.

Privremena regulacija prometa na nerazvrstanim cestama uzrokovana djelatnostima iz prethodnog stavka koje traje dulje od trideset (30) dana, uređuje se aktom Općinskog načelnika uz prethodno pribavljenu suglasnost Policijske uprave.

Članak 42.

Iznos i način naplate naknade za zauzimanje, prekopavanje i izvanrednu uporabu javnih i javno prometnih površina Općine definiranih člankom 2. ove odluke kao nerazvrstane ceste i za korištenje zemljištem tih površina za građenje komunalnih objekata i polaganje instalacija, odredit će se Pravilnikom o zaštiti javnih površina kojeg donosi Općinski načelnik.

VI. FINANCIRANJE

Članak 43.

Sredstva za financiranje održavanja, rekonstrukcije, građenja i zaštite nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz:

1. Proračuna Općine,
2. komunalnog doprinosa,
3. komunalne naknade,
4. naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa,
5. drugih sredstava i izvora.

Raspored i korištenje sredstava za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama određuje se Programom održavanja komunalne infrastrukture Općine Župa dubrovačka, Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Župa dubrovačka, Programom rada Komunalnog društva Župa dubrovačka d.o.o. te drugim aktima Općine donesenim na temelju zakona i propisa donesenim na temelju zakona.

VII. NADZOR

Članak 44.

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke obavljaju komunalni redari Općine sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Zakonu o cestama, Prekršajnom zakonu, ovoj Odluci i Pravilniku o zaštiti javnih površina Općine Župa dubrovačka.

U obavljanju nadzora i provođenju ove Odluke i Pravilnika iz prethodnog stavka ovog članka u obavljanju nadzora komunalni redar je ovlašten:

- rješenjem narediti fizičkim osobama, fizičkim osobama - obrtnicima i pravnim osobama potrebne radnje u svrhu zaštite nerazvrstanih cesta,
- narediti uklanjanje uočenih nedostataka na cesti zbog kojih je ugrožena ili bi mogla biti ugrožena sigurnost prometa ili stabilnost ceste,
- narediti uklanjanje uočenih nedostataka na cestovnim objektima zbog kojih je ugrožena stabilnost ili vijek trajanja objekta,

- narediti privremenu obustavu radova koji se izvode suprotno odredbama ove Odluke i Pravilnika o zaštiti javnih površina, suprotno uvjetima iz suglasnosti za radove na cesti, te suprotno tehničkim propisima, standardima i normativima s područja cestovne infrastrukture,
- narediti privremenu zabranu prometa kada ustanovi da se po cesti ne može odvijati promet za koji je namijenjena,
- narediti uklanjanje zapreka i drugih predmeta koji onemogućavaju odvijanje prometa po cesti,
- narediti vraćanje zauzetog dijela ceste u prijašnje stanje,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak,
- obavljati i druge radnje u skladu s zakonom i ovom Odlukom.

Članak 45.

Ako počinitelj ne postupi po rješenju komunalnog redara, istu činidbu (uklanjanje, činjenje, popravljavanje, zamjena i drugo) učiniti će komunalni redar putem treće osobe, o trošku počinitelja.

Pravne i fizičke osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti druge potrebne obavijesti o predmetu uredovanja.

Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 46.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako se ne pridržava odredbi članaka 14., 16., 18., 19., 22., 23., 24., 29., 31., 32., 37. i 38. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i fizička osoba-obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 47.

Za prekršaje propisane odredbom članka 47. ove Odluke komunalni redar je ovlašten, kada utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za izdavanje prekršajnog naloga, naplatiti kaznu u visini od 200,00 kuna od počinitelja prekršaja odmah, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana primitka prekršajnog naloga.

**IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE
ODREDBE**

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 340-01/15-01/01
URBROJ: 2117/08-02-15-1

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

2.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici održanoj 23. ožujka 2015. donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BLATO****OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blato (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blato (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,
10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

**PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU
PLANOVA**

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)

RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. definiranje nove trase prometnice unutar zone javne i društvene namjene,
2. izmjena oblika budućih zona/građevnih čestica unutar zone javne i društvene namjene namijenjenih izgradnji dječjeg vrtića, doma umirovljenika te prostora MUP-a RH, sve sukladno novoj trasi prometnici te novoj katastarskoj izmjeri na dijelu k.o. Brašina koja se odnosi na predmetnu zonu,
3. analiza kvantifikacijskih pokazatelja unutar zone javne i društvene namjene,
4. analiza zone javne i društvene namjene u kontekstu potrebe smještanja nove TS 10(20)/0.4 kV
5. korekcija trasa komunalne i prometne infrastrukture unutar zone javne i društvene namjene,
6. detaljnije definiranje uvjeta prava građenja na česticama javnog vodnog dobra pod upravljanjem Hrvatskih voda (nadsvodnjeni potoci Žuvinjak i Taranta),

7. analiza šire mreže planiranih prometnica unutar obuhvata Plana.

OBUH VAT I Z MJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na zonu javne i društvene namjene u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana i obuhvaćaju izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Općina Župa dubrovačka je sukladno Urbanističkom planu uređenja "Blato" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12) koji je na snazi od listopada 2012. godine i novoj katastarskoj izmjeri predmetnog dijela k.o. Brašina koji je stupio na snagu u travnju 2014. godine, započela postupak izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju novog dječjeg vrtića te postupak izrade projektne dokumentacije za izgradnju doma umirovljenika, sve u zoni predmetnim planom određenoj za javnu i društvenu namjenu (D1, D2, D4)

Obzirom na planove i tijekom aktivnosti vezano za gradnju doma umirovljenika koji je predviđen u zoni zapadno od budućeg dječjeg vrtića te interes MUP-a RH za privođenjem svrsi zone namijenjene MUP-u, trasa nove prometnice (profila "B") neophodne za projekt doma umirovljenika i policijske postaje pokazala se kao objektivni problem za realizaciju navedenih projekata.

Uzimajući u obzir konfiguraciju terena i ostale prostorne ali i financijske pokazatelje pokazalo se nužnim izmještanje trase prometnice sjeverno od trase planirane UPU-om Blato.

Sukladno promjeni trase prometnice potrebno je modificirati buduće građevne čestice/zone namijenjene realizaciji projekata dječjeg vrtića, doma umirovljenika te policijske postaje i smještajnih kapaciteta MUP-a, a sukladno tome i provjeriti trase kompletne komunalne i prometne infrastrukture.

S obzirom na buduće potrebe kao i planirani razvoj elektroenergetske mreže za opskrbu šireg područja potrebno je odrediti i lokaciju za smještaj nove TS 10(20)/0.4 kV.

Kako kroz zonu javne i društvene namjene prolaze dva nadsvodnjena potoka (Žuvinjak i Taranta) tj. čestice javnog vodnog dobra u vlasništvu RH, a pod upravom Hrvatskih voda potrebno je detaljno definirati uvjete prava građenja na predmetnim česticama.

S obzirom na izmještanje trase spomenute prometnice kao i planirane aktivnosti vezane za realizaciju novog dječjeg vrtića, doma umirovljenika te policijske postaje i smještajnih kapaciteta MUP-a potrebno je preispitati kvantifikacijske pokazatelje kako bi se moglo postići cjelovito i ujednačeno rješenje čitave zone određene za javnu i društvenu namjenu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Glavni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana proizašao iz članaka 4. i 6. ove Odluke je

omogućiti bržu realizaciju planirane rekonstrukcije i dogradnje novog dječjeg vrtića, izgradnju doma umirovljenika te rekonstrukcije i dogradnje građevine za smještaj policijske postaje i smještajnih kapaciteta potrebnih MUP-u.

Rješavanjem uvjeta i ograničenja istaknutim u člancima 4. i 6. ove Odluke, trebalo bi se postići cjelovito i ujednačeno rješenje čitave zone Planom određene za javnu i društvenu namjenu.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim podlogama u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana, pročišćeni tekst odredbi za provođenje te grafički dio plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja u suradnji s Nositeljem izrade Plana - Općinom Župa dubrovačka.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE

DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blato daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Ured načelnika, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za materijalno financijske poslove, Ilica 335, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5 faza i to:

I FAZA

- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
- odabir Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

II FAZA

- Izrada Stručnog rješenja Izmjena i dopuna plana u roku od najviše 90 dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,
- Usuglašavanje stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od dana dostave stručnog rješenja Plana,
- objava i provođenje Javne rasprave u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od završetka javne rasprave.

III FAZA

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog načelnika u roku od najviše 30 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana,

IV FAZA

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana,
- dostavljanje obavijesti sudionicima Javne rasprave,

KLASA: 350-02/15-01/05
URBROJ: 2117/08-02-15-01

Srebreno, 23. ožujka 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

V FAZA

- donošenje Izmjena i dopuna plana,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru.

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.