

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 15	Godina XV.	Srebreno, 23. lipnja 2015.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	------------	----------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa Općine Župa dubrovačka s gosp. Salahudinom Muslićem.....1.
02. Zaključak o prihvaćanju Ugovora o kupoprodaji zemljišta u obuhvatu pristupne ceste za Groblje Dubac s gosp. Salahudinom Muslićem.....1.
03. Zaključak o prihvaćanju Ugovora o kupoprodaji zemljišta u obuhvatu Groblja Dubac s gosp. Salahudinom Muslićem.....2.
04. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra.....3.
05. Zaključak o prihvaćanju Ugovora o zamjeni nekretnina s gosp. Salahudinom Muslićem.....4.
06. Odluka o odabiru u predmetu povjeravanja obavljanja komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora – Održavanje protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015.....4.
07. Odluka o odabiru u predmetu povjeravanja obavljanja izrade troškovnika i stručnog nadzora za komunalne djelatnosti na temelju pisanog ugovora – Održavanje protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015. Godini.....5.
08. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Župa dubrovačka za 2015.....6.

01.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. lipnja 2015. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Sporazum između Općine Župa dubrovačka i Salahudina Muslić, kojim se reguliraju međusobni odnosi s ciljem realizacije kupoprodaje zemljišta u K.O. Čibača za buduće groblje Dubac

Sporazum je sastavni dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše navedeni Sporazum.

KLASA: 947-01/15-01/53
URBROJ:2117/08-02-15-01

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

02.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa

dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. lipnja 2015. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Ugovor o kupoprodaji zemljišta sa Salahudinom Muslić za kupnju vlasničkih prava dijelova čest. zem. 182/2, 193/2 i 194 Z.ul.20 K.O. Čibača, u ukupnoj površini od 1193 m², po cijeni od 207,00 kn/m², odnosno ukupno 246.951,00 kuna.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti će isplaćena u skladu s odredbama Sporazuma o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, te Dodatka I Ugovora a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka.

Ugovor o kupoprodaji sastavni je dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše navedeni Ugovor o kupoprodaji, nakon što isti bude prihvaćen od strane Gradskog Vijeća grada Dubrovnika.

Obrazloženje

Zemljište koje je predmet ove kupoprodaje u naravi je dio buduće pristupne ceste za groblje na Dupcu, a model financiranja kupnje predmetnog zemljišta utvrđen je sukladno potpisanom Sporazumu o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa

dubrovačka i Grada Dubrovnika, te Dodatka I Ugovora a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka..

Tržišnu vrijednost predmetne nekretnine utvrdio je ovlašteni sudski vještak gosp. Mario Ivušić, d.i.g. u svom elaboratu od 29. listopada 2010., i to u iznosu od 207,00 kn/m², za zemljišta koja se nalaze u obuhvatu groblja i pristupne ceste, a izvan groblja u iznosu od 73,00 kn/m².

S tim u svezi riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-01/15-01/53
URBROJ:2117/08-02-15-3

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

03.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. lipnja 2015. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Ugovor o kupoprodaji zemljišta sa Salahudinom Muslić za kupnju vlasničkih prava čest. zem.182/2, 193/2, 196/1, 196/2, 197, 198/1 i 198/2 Z.ul.20 K.O. Čibača, u ukupnoj površini od 6431 m², po cijeni od 207,00 kn/m², odnosno ukupno 1.331.217,00 kuna.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti će isplaćena u skladu s

odredbama Sporazuma o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, te Dodatka I Ugovora a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka.

Ugovor o kupoprodaji sastavni je dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše navedeni Ugovor o kupoprodaji, nakon što isti bude prihvaćen od strane Gradskog Vijeća grada Dubrovnika.

O b r a z l o ž e n j e

Zemljište koje je predmet ove kupoprodaje u naravi je dio budućeg groblja na Dupcu, a model financiranja kupnje predmetnog zemljišta utvrđen je sukladno potpisanom Sporazumu o izgradnji groblja Dubac, zaključenog 03.04.2006. godine između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika i Ugovora o financiranju groblja Dubac od 19.6.2007. godine zaključenog između Općine Župa dubrovačka i Grada Dubrovnika, te Dodatka I Ugovora a u kojem je naveden model financiranja u omjeru 76% Grad Dubrovnik i 24% Općina Župa dubrovačka..

Tržišnu vrijednost predmetne nekretnine utvrdio je ovlaštenu sudski vještak gosp. Mario Ivušić, d.i.g. u svom elaboratu od 29. listopada 2010., i to u iznosu od 207,00 kn/m², za zemljišta koja se nalaze u obuhvatu groblja i pristupne ceste, a izvan groblja u iznosu od 73,00 kn/m².

S tim u svezi riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-01/15-01/53

URBROJ:2117/08-02-15-05

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

04.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09 i 6/13), i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. lipnja 2015. godine donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine (puta)

I

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela puta, 371/532 dijelova čest. zem. 973/2 Z.UL. 91 k.o. Čibača označenog na preglednoj situaciji izrađenoj od strane tvrtke Habitat geo d.o.o. i koja je sastavni dio ove Odluke.

II

Slijedom utvrđenog u točki I. ukida se status javnog dobra u općoj uporabi (puta) 371/532 dijelova čest. zem. 973/2 Z.UL. 91 k.o. Čibača označenog na preglednoj situaciji izrađenoj od strane tvrtke Habitat geo d.o.o. i koja je sastavni dio ove Odluke.

III

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će na nekretninama iz točke I. ove Odluke uknjižiti pravo vlasništva Općine Župa dubrovačka, uz prethodno brisanje uknjižbe istih nekretnina kao javnog dobra (puta).

IV

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 943-01/15-01/02
URBROJ: 2117/08-02-15-01

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

05.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. lipnja 2015. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Ugovor o zamjeni nekretnina sa Salahudinom Muslić i to 371/532 dijelova čest.zem.973/2 Z.ul.91 K.O. Čibača u vlasništvu Općine Župa dubrovačka, za 63/583 dijelova čest.zem.193/1, 10/462 dijelova čest.zem.193/3, čest.zem.198/1, čest.zem.196/2 i čest.zem.196/1 Z.ul.20 K.O.Čibača, u vlasništvu Salahudina Muslić.

Ugovor o zamjeni nekretnina sastavni je dio ovog Zaključka.

Ovlašćuje se općinski načelnik da potpiše navedeni Ugovor o zamjeni nekretnina.

KLASA: 947-01/15-01/53
URBROJ:2117/08-02-15-07

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

06.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13) i članka 5. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 23/12, 15/13 i 18/13) , Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici održanoj 23. lipnja 2015. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se ponuda - troškovnik ponuditelja obrta BAN-PROMET vl. Vicka Kristovića iz Zavrclja, Zavrclje 34, OIB 14561873998 od 12. lipnja 2015. godine za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015. godini u godišnjem iznosu od 77.482,50 kuna s PDV-om.

2. Ponuda - troškovnik ponuditelja od 12. lipnja 2015.g. sastavni je dio ove Odluke i Ugovora.
3. Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora s ponuditeljem.

O b r a z l o z e n j e

Sukladno Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 23/12, 15/13 i 18/13) na traženje Općine Župa dubrovačka obrt BAN-PROMET vl. Vicka Kristovića iz Zavrelja, Zavrelje 34, OIB 14561873998 je dana 12. lipnja 2015. dostavio ponudu za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015. godini u godišnjem iznosu od 77.482,50 kuna s PDV-om.

Obzirom da je člancima 3. i 5. navedene Odluke propisano da odluku o odabiru ponuditelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (tzv. bagatelna nabava) donosi Općinsko vijeće, a ugovor s odabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik riješeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 363-01/15-01/71

URBROJ: 2117/08-02-15-3

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

07.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13) i članka 5. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 23/12, 15/13 i 18/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici održanoj 23. lipnja 2015. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda broj 11/15 od 02.06.2015.godine tvrtke SKLOP-ING d.o.o. iz Mlina, Put Dragovoljaca Domovinskog rata 25, OIB: 68648044574 za obavljanje poslova izrade troškovnika i stručnog nadzora nad komunalnom djelatnosti održavanja protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015. godini u iznosu od ukupno 2.500,00 kuna s PDV-om.
2. Ponuda broj 11/15 od 02.06. 2015. godine tvrtke SKLOP-ING d.o.o. iz Mlina sastavni je dio ove Odluke i Ugovora.
3. Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora s ponuditeljem.

O b r a z l o z e n j e

Sukladno Odluci o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 23/12, 15/13 i 18/13) na traženje Općine Župa dubrovačka tvrtka SKLOP-ING d.o.o. iz Mlina, Put Dragovoljaca Domovinskog rata 25, OIB: 68648044574 dostavila je ponudu broj 11/15 od 02.06. 2015. godine za obavljanje poslova izrade troškovnika i stručnog nadzora nad komunalnom djelatnosti

održavanja protupožarnih putova na području Općine Župa dubrovačka u 2015. godini u iznosu od ukupno 2.500,00 kuna s PDV-om.

Obzirom da je člancima 3. i 5. navedene Odluke propisano da odluku o odabiru ponuditelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (tzv. bagatelna nabava) donosi Općinsko vijeće, a ugovor s odabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik riješeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 363-01/15-01/70

URBROJ: 2117/08-02-15-2

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

08.

Temeljem članka 13. Zakona o zaštiti od požara (NN, broj 92/10) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 18. sjednici održanoj 23. lipnja 2015. godine, donijelo je

Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu

I.

Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu (u daljnjem tekstu Plan) donosi se radi unaprjeđenja i boljeg

planiranja zaštite od požara na području Općine Župa dubrovačka.

II.

Ovim Planom određuje se prijedlog organizacijskih i tehničkih mjera nužnih za unaprjeđenje zaštite od požara na području Općine Župa dubrovačka, a sukladno činjeničnom stanju utvrđenom u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Župa dubrovačka.

III.

Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara potrebno je, sukladno pravilima vatrogasne struke, kontinuirano raditi na povezivanju u jedinstveni sustav dojave požara ili nekog drugog događaja, a u cilju što bržeg prosljeđivanja informacija. Potrebno je utvrditi nužan broj stabilnih, mobilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe DVD Župa dubrovačka te osigurati učinkovit rad operativnog centra.

IV.

Odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) primjenjuju se za sve zahvate i izradu dokumenata prostornog uređenja.

Izuzetno je važno organizirano nadzirati dostupnost vatrogasnim vozilima i vatrogascima do nadzemnih hidranata i vatrogasnih pristupa. Podzemne hidrante, zatrpene različitim materijalima, potrebno je pronaći i osigurati mogućnost njihova korištenja za potrebe gašenja požara. Na mjestu podzemnih hidranata, prilikom rekonstrukcije mjesne vodovodne mreže, ugraditi nadzemne hidrante, sukladno

odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Potrebno je također kontrolirati tlak i količinu vode u vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara najmanje jedan put godišnje.

V.

U cilju onemogućavanja nastanka i širenja požara osnovne preventivne mjere u planiranju prostora trebaju, uz ostalo, sadržavati:

- Zoniranje – utvrđivanje namjene prostora te temeljem prihvaćenih metoda za utvrđivanje požarnih sektora unutar zona, utvrđivanje zona zaštite s požarnim zaprekama, odnosno vatrogasnim pristupima. Vatrogasni pristupi mogu biti slobodni prostori gdje nije dozvoljena gradnja (ulice, parkovi) te prirodne zapreke (rijeke, potoci, jezera).
- Tijekom izrade dokumenata prostornog uređenja postojećih urbanih sredina s gustoćom izgrađenosti većom od 30 % kao i većim požarnim opterećenjem potrebno je utvrditi pojačane mjere zaštite kroz ograničenje broja etaža, obveznu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti, izgradnju požarnih zidova, ograničenje namjene na djelatnosti s najmanjim požarnim opasnostima te izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

VI.

Prilikom prijevoza opasnih tvari cestovnim prometnicama na području Općine Župa dubrovačka potrebno se strogo pridržavati Zakona o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07)

i Odluke o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 15/10) kao i ostalih propisa o sigurnosti prometa na cestama. Potrebno je odrediti mjesta za parkiranje i zaustavljanje vozila koje prevoze opasne tvari pri čemu treba izbjegavati naselja.

VII.

Sukladno Pravilniku o zaštiti šuma od požara (NN 33/14) Općina Župa dubrovačka mora sastaviti popis šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba, uz pripadajuće pregledne zemljovide i po stupnjevima opasnosti od šumskog požara. Potrebno je planirati i ustrojiti službu unutarnjeg nadzora za zaštitu od požara te motriteljsko-dojavnu službu kao i ustrojiti i osposobiti interventnu skupinu šumskih radnika, a radi izgradnje protupožarnih prosjeka.

VIII.

U svrhu edukacije pučanstva i turista, a naročito školske djece, za što bolju i djelotvorniju prevenciju nastanka šumskih požara tijekom cijele godine, a posebno tijekom mjeseca svibnja, potrebno je pripremiti i provoditi različite promidžbene programe s ciljem prevencije nastanka šumskih požara. Nužno je ostaviti i odgovarajuće znakove upozorenja.

IX.

Poljoprivredno zemljište se mora obrađivati uz primjenu agrotehničkih mjera kojima se propisuje njegovo korištenje na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Tijekom korištenja poljoprivrednog zemljišta obavezno je uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova (po mogućnosti za prolaz vatrogasnih vozila) i kanala. Potrebno je uklanjati suhe biljke nakon provedbe agrotehničkih mjera u

trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine te suhe biljne ostatke nakon berbe najkasnije u roku od 15 dana. Pri spaljivanju otpada na području privatnih šuma i poljoprivrednog zemljišta potrebno je osigurati neophodnu opremu i sredstva za gašenje.

X.

Prije početka požarne sezone vlasnici i korisnici zapuštenog poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumama dužni su čistiti od vegetacije rubni pojas, preoravanjem ili drukčije, u širini od 5 metara. Prilikom sanacije opožarenih površina inzistira se na sadnji biljaka pirofobnih svojstava te zamjena četinjača autohtonim pionirskim listačama.

XI.

Prosjeke na trasama dalekovoda potrebno je redovito čistiti od niskog raslinja i to u širini od 25 metara ispod 110 kV, 10 metara ispod 35kV, a 5 metara ispod 10kV dalekovoda te sjeći stabla koja bi mogla pasti na žice dalekovoda. Neizostavno je čišćenje posječenih ostataka biljaka ispod dalekovoda.

XII.

Od izuzetne je važnosti kontinuirano, a posebice pred početak i tijekom požarne sezone, održavati pojaseve uz nerazvrstane prometnice.

XIII.

Za potrebe intervencija pripadnika DVD Župa dubrovačka, shodno financijskim mogućnostima, potrebno je kontinuirano nabavljati opremu i sredstva namijenjena za vatrogasne intervencije. Nabavu vatrogasne

opreme i sredstava predlaže zapovjednik DVD Župa dubrovačka.

XIV.

Sredstva za provedbu Plana osigurana su u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu.

XV.

Ovaj Plan stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 214-01/15-01/05
URBROJ: 2117/08-02-14-1

Srebreno, 23. lipnja 2015.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.
