

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 13	Godina XIV.	Srebreno, 31. srpnja 2014.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	----------------------------	---

### SADRŽAJ

#### OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluka o prihvaćanju koncepta arhitektonsko-urbanističkog rješenja za postojeću zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel Subrenum iz UPU-a "Srebreno I".....1.
02. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu..2.
03. Odluka o Izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.....2.

#### 01.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09 i 6/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na xx. sjednici održanoj 31. srpnja 2014. donijelo je:

#### **O D L U K U**

**o prihvaćanju koncepta arhitektonsko-urbanističkog rješenja za postojeću zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel Subrenum iz UPU-a "Srebreno I"**

#### Članak 1.

Općina Župa dubrovačka je sukladno obvezama proizašlim iz odredbi prostorno-planske dokumentacije osnovala Stručno povjerenstvo (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) za izbor arhitektonsko-urbanističkog rješenja, a sukladno

odredbama Plana unutar čijeg obuhvata se nalazi obveza izrade više varijanti arhitektonsko-urbanističkog rješenja za pojedinu zonu.

Analizom dostavljenih elaborata utvrđeno je da rješenje pod rednim brojem 3., projektant Vlaho Alamat, dipl. ing. arh., suradnici: T. Đurković, M. Nobilo, M. Tošić, A. Vlašić., zadovoljava uvjete propisane Urbanističkim planom uređenja "Srebreno I", dok rješenja pod rednim brojem 1. i 2., funkcionalno i oblikovno ne zadovoljavaju propisane uvjete.

#### Članak 2.

Sukladno obrazloženju Povjerenstva za izbor arhitektonsko-urbanističkog rješenja formiranom od strane Općina Župa dubrovačka prihvaća se predmetni koncept arhitektonsko-urbanističkog rješenja za postojeću zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja - hotel Subrenum iz UPU-a "Srebreno I"

#### Članak 3.

Povjerenstvo je dužno pratiti nastavak izrade projektne dokumentacije za cjelokupnu zonu kako bi se pravovremeno otklonili eventualni nedostaci ili nesuklađenosti s UPU-om "Srebreno I".

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-07/14-01/94  
URBROJ: 2117/08-02-14-3

Srebreno, 31. srpnja 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

## 02.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 26. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 10. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2014. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izmjenama i dopunama ODLUKE o komunalnom doprinosu**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj: 3/12, 16/12 i 18/12) stavak 4. članka 9. mijenja se i glasi:

U strukturi visine komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup>, udio po vrsti objekta, iznosi:

- groblje	30%
- nerazvrstane ceste	30%
- javna rasvjeta	30%
- javne površine	10%

#### Članak 2.

Sve nespomenute odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 3/12, 16/12 i 18/12) ostaju nepromijenjene.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 011-01/12-01/03  
URBROJ: 2117/08-02-14-5

Srebreno, 31. srpnja 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

## 03.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 10. sjednici održanoj 31. srpnja 2014. donijelo je

### **ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

#### OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj: 06/08, 08/12 i 07/13), u daljnjem tekstu: Odluka.

## Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,
10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA**

## Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak 1., članka 86., članka 87. stavak 2., članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon.

**RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

1. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s Zakonom o prostornom uređenju (nn 153/13), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (sl. gl . 6/03., 3/05., 3/06., 7/10., 4/12., 09/13.)
2. usklađenje sa detaljnijim spoznajama u prostoru Općine gdje su doneseni prostorni planovi užeg područja
3. usklađenje sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite prirode i gospodarenja otpadom
4. korekcija uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno analizi koridora infrastrukture značajne za Općinu i identificiranih potreba građanstva i gospodarstva
5. evidentiranje novonastale situacije u prostoru u odnosu na zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona,
6. stupanje na snagu digitaliziranih podataka Prostornog plana pripremljenih u prethodnom, obustavljenom postupku izrade

Izmjena i dopuna PPUO (Sl. Gl. 02/09, 18/12)

## **OBUH VAT I ZM JENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine broj 06/08, 08/12, 07/13).

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, u dijelu koji se odnosi na infrastrukturu Općinskog značaja, nisu dovoljno određeni te ne predstavljaju osnovu za ekonomičan, racionalan i funkcionalan razvoj naselja u Općini. U određenom dijelu odredbe za provođenje, predstavljaju prepreku ishodu akata o gradnji i nisu usklađene s planiranim razvojem naselja, mogućnostima komunalne i društvene infrastrukture.

Nezakonita gradnja, koja čini gotovo 30 % stambenog fonda i ozakonjuje se Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 101/11, 86/12) nije evidentirana u Prostornom planu Općine Župa dubrovačka.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizašle iz članaka 4. i 6. Odluke su:

1. odrediti koridore infrastrukture značajne za Općinu na način da se planirani cestovni prometni sustav uskladiti sa prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje
2. odrediti koridore „zelenih puta“ i s njima povezanih odredbi za provođenje
3. utvrditi izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja kao i odrediti neuređene dijelove neizgrađenih područja
4. analiza i utvrđivanje obuhvata Urbanističkih planova
5. analiza potrebe urbane sanacije i definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću UPU-a
6. ograničiti dozvoljenu veličinu dvojnih i višestambenih građevina
7. analiza uvjeta za izgradnju stambeno-poslovne namjene
8. analiza uvjeta za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja
9. odrediti uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevne čestice građevine stambene namjene
10. definirati površine javne, društvene i sportsko-rekreacijske namjene u građevinskom području i izvan građevinskog područja
11. Analizirati uvjete za izgradnju objekata pružanja turističkih usluga u seoskom domaćinstvu koje se bavi poljoprivrednom djelatnošću kao i minimalne površine čestica za izgradnju alatnica, poljskih kućica i slično.

12. ispraviti tehničke pogreške i nedostatke koji se odnose na granicu građevinskog područja nastale kao rezultat ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada i neusklađenosti katastarskih izmjera sa stanjem na terene, sve na temelju stvarnog stanja na terenu.
13. odrediti uvjete za uspostavu reciklažnih dvorišta i ostale uvjete u smislu usklađenja sa pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, zbrinjavanja otpada i drugim
14. digitalizacija plana
15. definirati uvjete za korištenje obnovljivih izvora energije
16. definirati uvjete za proširenje postojećih groblja i planiranog Groblja Dubac
17. definirati uvjete za rekonstrukciju luka Mlini, Plat i drugih

#### **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

##### Članak 8.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim topografskim kartama u mjerilu 1:25000, katastarskim planovima u mjerilu 1:5000 i DOF 5 u elektroničkom vektorskom obliku. Koristit će se kartografski prikazi u vektorskom obliku izrađeni u obustavljenom postupku izrade Izmjena i dopuna Plana. Stručne analize sustava nerazvrstanih prometnica izrađene u obustavljenom postupku izrade Izmjena i dopuna Plana.

#### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RIJEŠENJA**

##### Članak 9.

Stručna rješenja, elaborat Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka i pročišćeni tekst odredbi za provođenje prostornog plana i grafičkog dijela plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja.

#### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### Članak 10.

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

- 
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
  - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
  - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20 000 Dubrovnik
  - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20 000 Dubrovnik
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“-Dubrovnik, Vukovarska 8/I, 20 000 Dubrovnik
  - Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
  - Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
  - Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20 000 Dubrovnik
  - Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20 000 Dubrovnik
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik
  - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
  - Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
  - Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
  - Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
-

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
- Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik
- Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, 20 207 Mlini
- DVD Župa dubrovačka, Buići, 20207 Mlini
- Groblje Dubac d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini
- OŠ Župa dubrovačka, 20207 Mlini
- Hrvatska komora arhitekata, Područni odbor Dubrovnik, Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

## **FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5 faza i to:

#### I FAZA

- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
- odabir Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

#### II FAZA

- Izrada Stručnog rješenja Izmjena i dopuna plana u roku od najviše 90 dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,
- Usuglašavanje stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od dana dostave stručnog rješenja Plana,
- objava i provođenje Javne rasprave u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od završetka javne rasprave

#### III FAZA

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog načelnika u roku od najviše 30 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana

#### IV FAZA

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana,
- dostavljanje obavijesti sudionicima Javne rasprave.

#### V FAZA

- donošenje Izmjena i dopuna plana,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

KLASA: 350-01/14-01/08  
URBROJ: 2117/08-02-14-1

Srebreno, 31. srpnja 2014.

---

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Župa dubrovačka za 2014.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 02/09).

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.

### Članak 14.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel općine Župa dubrovačka da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (nn 153/13)